

CSS ZÁTIŠIE Osadné	
Došlo: 2017. 11. 13	
Číslo: 887	Príj. 2017

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle §3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Centrum sociálnych služieb Zátišie**
Sídlo: Osadné 89
067 34 Nižná Jablonka
Štatutárny orgán: **PhDr. Šrenkel Ján, riaditeľ**
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 8827349100/5600 – príjmový účet
IČO: 00695432

Nájomca:

Názov: **Spojená škola internátna, Komenského 3, Humenné**
Sídlo: Komenského 3
066 01 Humenné
Štatutárny orgán: **Mgr. Typčuková Katarína, riaditeľka**
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
Číslo účtu: 7000316525/8180
IČO: 42080487

Článok II.
Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ ako správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení a v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien, prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu nebytové priestory v rozsahu jednej miestnosti o výmere **21,33 m²**, nachádzajúce sa na prízemí prevádzkovej budovy Centra sociálnych služieb Zátišie (ďalej len CSS Zátišie), Osadné 89, na pozemku č. 503/2, súpisné číslo 89, ktorá je zapísaná na LV č. 44 katastrálneho územia Osadné, vrátane vybavenia hnutelným majetkom potrebným na zabezpečenie účelu nájmu. Zoznam prenajatého hnutelného majetku je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.2. Vyššie uvedený nebytový priestor bude nájomca využívať za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu prijímateľov sociálnej služby zariadenia – prevádzkovanie elokovanej triedy. Pri uzatvorení tejto nájomnej zmluvy sa uplatnil dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzka elokovanej triedy slúži na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu podľa zákona NR SR č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní pre prijímateľov sociálnej služby umiestnených v Centre sociálnych služieb Zátišie.

- 2.3. Prenajíateľ dáva do užívania nájomcovi predmet nájmu v uvedenom rozsahu za odplatu. Nájomca má právo spolu s predmetom nájmu užívať aj spoločné priestory objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza a ktorých užívanie nevyhnutne súvisí s užívaním predmetu nájmu. Spoločné priestory sú prístupová chodba k nebytovým priestorom a sociálne zariadenie.

Článok III. Doba nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára **od účinnosti zmluvy na dobu neurčitú. Priestory budú nájomcom využívané v pracovných dňoch od 08:00 hod. do 12:35 hod. na základe dohody s prenajíateľom.**
- 3.2 Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajíateľ odovzdávajúci protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole, budú odstránené v dohodnutej lehote.
- 3.3 Nájom končí:
- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán k určitému dátumu, alebo
 - b) uplynutím výpovednej doby.
- Pre plynutie výpovednej lehoty bola dohodnutá **trojmesačná lehota**, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V súlade s § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov sú obe zmluvné strany oprávnené vypovedať zmluvu písomne a to **bez udania dôvodu**.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu má prenajíateľ právo na úhradu dojednaného nájomného za obdobie trvania nájomného vzťahu.

Článok IV. Cena nájmu a služieb spojených s nájmom

- 4.1 Výška nájomného za celý predmet nájmu, vrátane platieb za energie a služby spojené s nájmom (aj za začatú časť roka) bola stanovená v súlade s uznesením Zastupiteľstva PSK č. 489/2013 z 23. Zasadnutia zo dňa 09. 04. 2013, ktoré tento prípad nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválila takto:
- Ročné nájomné: **1,00 EURO vrátane platieb za energie a služby spojené s nájmom.**
- 4.2 Nájomca bude uhrádzať **nájomné na príjmový účet** prenajíateľa číslo 8827349100/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a. s. . Ročné nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajíateľom vopred, v mesiaci december predchádzajúceho roka. Prvú platbu v roku 2013 nájomca uhradí do 30 dní od účinnosti zmluvy.

- 4.3 Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy cien nájmu o ročný inflačný koeficient zverejnený Štatistickým úradom za príslušný rok, nájomca súhlasí s takouto priebežnou úpravou výšky nájomného.
- 4.4 V prípade omeškania platieb je nájomca oprávnený požadovať úhradu úroku z omeškania v súlade s nariadením vlády 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

- 5.1 Prenajíateľ bude priestory udržiavať v stave spôsobilom na účely vyučovania žiakov a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb.
- 5.2 Prenajíateľ je povinný vzdať sa konania, ktoré by bolo v rozpore s touto zmluvou a bránilo by riadnemu užívaniu priestorov nájomcom.
- 5.3 Prenajíateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi alebo tretím osobám na majetku alebo zdraví, ak škoda nevznikla v dôsledku jeho zavinenia.
- 5.4 Nájomca v plnej výške zodpovedá za škody spôsobené na majetku prenajíateľa nad rámec bežného opotrebenia. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých a užívaných priestoroch je povinný odstrániť na vlastné náklady.
- 5.5 V prípade potreby opravy alebo vzniku havárie na predmete nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne ohlásiť prenajíateľovi. Odstránenie havarijného stavu zabezpečuje prenajíateľ. Nájomca je povinný odstránenie umožniť a poskytnúť prenajíateľovi potrebnú súčinnosť vo veci.
- 5.6 Zmeny v prenajatých priestoroch je nájomca oprávnený vykonávať len s písomným súhlasom prenajíateľa formou dodatku k tejto nájomnej zmluve, ktorý podlieha schváleniu PSK.
- 5.7 Nájomca je povinný zabezpečiť:
- a) bežné drobné opravy a údržbu v prenajatých priestoroch vlastnými zamestnancami,
 - b) ochranu prenajatých priestorov uzamykaním.

Článok VI.

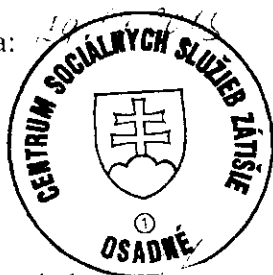
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, v prípade odlišných dátumov sa považuje za deň platnosti deň podpisu druhej zmluvnej strany. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy obdrží PSK.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prenajímateľ:

V Osadnom, dňa: 13. 10. 2013



PhDr. Ján Šrenkel
riaditeľ CSS Záh

Nájomca:

V Humennom, dňa: 13. 10. 2013

Spojená škola internátna
Komenského 3.
056 01 Humenné
- 1 -

Mgr. Katarína Typčuková
riaditeľka

Zoznam príloh:

- Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 44
- Kópia katastrálnej mapy
- Schematický náčrt prenajatých priestorov
- Zoznam hnutelných vecí
- Kópia uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 489/2013

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle prenajímateľa dňa: 30. 10. 2013

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 01. 11. 2013

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 709 Snina
 Obec : 520 594 CSADNÉ
 Katastrálne územie: 844 446 Csadné

Dátum vyhotovenia: 07.03.2013
 Čas vyhotovenia : 13:22:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 44 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n.	Umiest. pozemku	Právny vzťah
494	64	Záhrady	4		1	
496/1	2558	Záhrady	4		1	
496/2	99	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
501	226	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
502/3	100	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
502/4	78	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
502/5	82	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
503/1	1065	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
503/2	335	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
503/3	295	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
504/1	431	Záhrady	4		1	
504/2	43	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
505	58	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
149	496/2	12	Zariadenie podporovaného bývania		1
89	502/4	20	sušiareň		1
89	503/2	12	domov		1
89	503/3	20	admin.b		1
89	504/2	12	prístrešok sušiarne		1
89	505	12	hospodárska budova		1
148	507	20	chata		1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 89 (505) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Friezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

3 Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR
IČO: 37870475
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Protokol o odovzdaní nehnuteľného majetku zo dňa 6.10.2004, Z-747/05 - č.z.26/05.

listina o určení čísla súp. č. 2005/151 zo dňa 6.10.2005, Z-1478/05 - č.z.11/06.

listina o určení čísla súp. č. 155/2005 zo dňa 24.10.2005, Z-118/06 - č.z.16/06.

Osvedčenie N 75/2006, Nz 11026/06 zo dňa 23.3.2006, Z-579/06- č.z.37/06.

Dohoda č. 130/2010/EO zo dňa 28.05.2010 a Protokol č. 131/2010/EO zo dňa 28.05.2010,
Z-1169/10.

Rozhodnutie o určení čísla súpisného číslo: 168/2011 zo dňa 23.12.2011, Kolaudačné
rozhodnutie číslo: K-2011/198-003/155 zo dňa 21.12.2011, Z-1431/11.

Časťník právneho vzťahu: Správca

4 Centrum sociálnych služieb Zátiašie, 067 34, Osadné, č. 89, SR
IČO: 00695432
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku zo dňa 28.10.2004, Z-748/05 - č.z.27/05,
R-37/08.

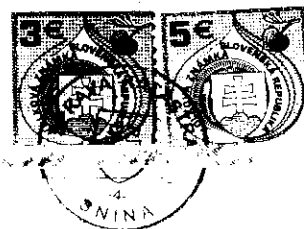
Žiadosť o vyznačenie zmeny názvu organizácie zo dňa 26.2.2013, Z-202/2013.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

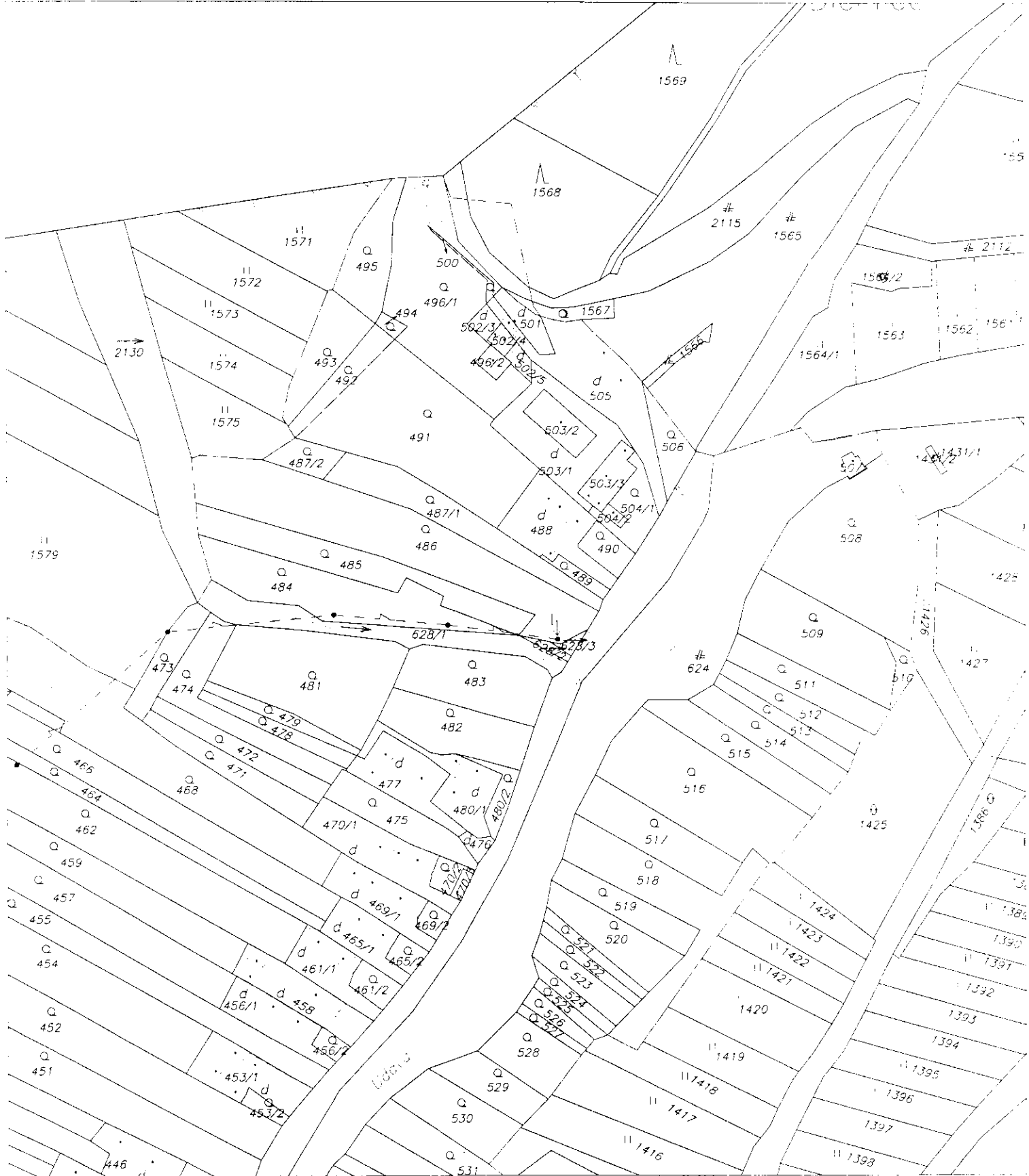
Iné údaje

Bez zápisu.

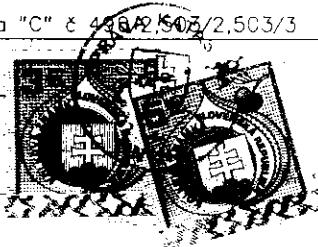


Objednávka: k1-265/13
Vyhotovil: Margareta Simonova





Snina	Okres Správa katastra Snina	Obec OSADNÉ	Kat. územie OSADNÉ
	Číslo zákazky K1-265/2013	Vektorová mapa	Mierka 1 : 2000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: KN registra "C" č 496/2, 503/2, 503/3			
Vyhотовi:			
Dňa 07.03.2013	Meno Margareta Šimonová		
			Jatka a podpis



PB - prizemie

317 - Spáľňa	113 - Spáľňa	112 - Kúpeľňa	WC	110 - Navštl. miestnosť	108 - Kúpeľňa	TRIEDA	106 - Spáľňa
117 - Jedáleň	111 - Chodba	115 - Chodba	Výťah	CHODBA	109 - Chodba	104 - Heňa	107 - Spáľňa
	116 - Kuchynka	105 - Kuchynka	103 - WC		102 - Chodba		

ISPIN - Inventúrny zoznam - OŠ, EO, Umiestnenie

Dátum : 25.04.2013 14:20

Vytvoril : Mária Sidorová

Strana : 1/1

Spracovaných : 19 záznamov

Organizácia : Centrum sociálnych služieb Zátiašie

Adresa : Osadné 89, Osadné, 06734

IČO : 00695432

Názov obdobia : Apríl 2013

Inv. číslo	Názov	Množstvo	Jedn. cena	Vstup. cena	OŠ	EO	Umiestnenie
1263	Stolička drevená čalunená	1	56,76 €	56,76 €			Špeciálna trieda
1264	Stolička drevená čalunená	1	56,76 €	56,76 €			Špeciálna trieda
1265	Stolička drevená čalunená	1	56,76 €	56,76 €			Špeciálna trieda
1266	Stolička drevená čalunená	1	56,76 €	56,76 €			Špeciálna trieda
1347	Nabyt. stena	1	438,16 €	438,16 €			Špeciálna trieda
1509	Stolik pod PC VIVA	1	86,30 €	86,30 €			Špeciálna trieda
1621	Toshiba VnKJ	1	995,49 €	995,49 €			Špeciálna trieda
2076	PMX-150SET AMPLIFIER SYSTEM	1	971,72 €	971,72 €			Špeciálna trieda
2077	OMNITRONIC C40W repro set 4 p.	1	442,41 €	442,41 €			Špeciálna trieda
2080	Tripod 18	1	176,96 €	176,96 €			Špeciálna trieda
2524	Zrkadlo parabolické	1	497,58 €	497,58 €			Špeciálna trieda
2633	Meike PS. Stul	1	94,27 €	94,27 €			Špeciálna trieda
2851	Klavesy casio	1	184,86 €	184,86 €			Špeciálna trieda
2852	Stól - podkova	1	192,52 €	192,52 €			Špeciálna trieda
8453	Hodiny nástenné	1	9,48 €	9,48 €			Špeciálna trieda
8895	Odpadkový kôš	1	12,63 €	12,63 €			Špeciálna trieda
1988CT	Bazén suchý	1	253,10 €	253,10 €			Špeciálna trieda
1989CT	Mega tvary	1	337,35 €	337,35 €			Špeciálna trieda
7461CT	Loptičky k bazénu /3000 ks/	1	405,30 €	405,30 €			Špeciálna trieda

Za Názov obdobia: Apríl 2013

5 325,17 €

SPOLU

5 325,17 €

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja

U Z N E S E N I E č. 489 / 2013

**z 23. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja
zo dňa 9. apríla 2013**

k nájmu nehnuteľného majetku PSK - prípad hodný osobitného zreteľa

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25/2010 dňa 2. 3. 2010 v platnom znení

A/ k o n š t a t u j e,

že majetok uvedený v bode B tohto uznesenia považuje za dočasne prebytočný

B/ s c h v a ľ u j e,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,

nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe správcu:

Centrum sociálnych služieb Zátíšie, Osadné 89, 067 34 Osadné, IČO: 00695432, rozpočtová organizácia, a to:

Predmet nájmu:

nebytové priestory – špeciálna trieda o výmere 21,33 m², nachádzajúca sa na prizemí prevádzkovej budovy zariadenia v Osadnom 89 – budova, súpisné číslo 89, na pozemku parc.č. KNC 503/2 - zastavané plochy a nádvorja, evidovanej na LV č. 44, katastrálneho územia Osadné, vrátane vybavenia hnutel'ným majetkom potrebným na zabezpečenie účelu nájmu,

do nájmu nájomcu – Spojená škola internátna, Komenského 3, 066 01 Humenné, IČO: 42080487. štátna rozpočtová organizácia - za nižšie uvedených podmienok:

Výška nájomného za celý predmet nájmu vrátane platieb za energie a služby spojené s nájmom (aj za začatú časť roka): 1 €/ročne.

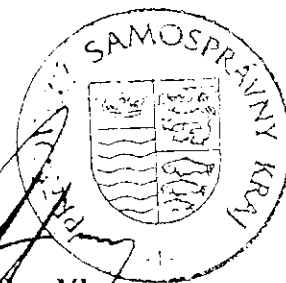
Účel nájmu: využitie nebytových priestorov na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu klientov zariadenia – prevádzkovanie elokovanej triedy.

Doba nájmu: doba neurčitá od účinnosti zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prevádzka elokovanej triedy slúži na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu podľa zákona NR SR č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní pre prijímateľov sociálnej služby umiestnených v Centre sociálnych služieb Zátiašie.

V Prešove dňa 12. apríla 2013



MUDr. Peter Chudík
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Zapisovateľka:

Katarína Očkaiová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Stanislav Kahanec

Ing. Ján Ragan