

D O D A T O K č. 1

ku zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretej v zmysle §3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov zo dňa 29. 04. 2013

uzatvorenej medzi:

Prenajímateľ:

Názov: **Centrum sociálnych služieb Zátiešie**
Sídlo: Osadné 89
067 34 Osadné
Štatutárny orgán: **PaedDr. PhDr. Šrenkel Ján, riaditeľ**
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: BBAN: 7000511742/8180 – výdavkový účet
IBAN: SK63 8180 0000 0070 0051 1742
BBAN: 7000511769/8180 – príjmový účet
IBAN: SK13 8180 0000 0070 0051 1769
IČO: 00695432

a

Nájomca:

Názov: **Obec OSADNÉ**
Sídlo: Osadné 100
067 34 Osadné
Štatutárny orgán: **Mgr. Róbert Mikuláško, starosta obce**
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: BBAN: 28427532/0200
IBAN: SK0602000000000028427532
IČO: 00323357

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením Článku VI. Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 29. 04. 2013 a v súlade s Uznesením č. 70/2014 z 5. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 24. júna 2014 na tomto Dodatku č. 1, ktorým sa zmluva mení a upravuje od dňa nadobudnutia účinnosti dodatku k zmluve takto:

Článok II. Predmet a účel nájmu sa mení v bode 2.1 text nasledovne:

2.1 Prenajímateľ ako správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej PSK) v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení a v súlade so zákonom 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien prenecháva do užívania za odplatu nebytové priestory o celkovej výmere 20,29 m² a to miestnosť, ktorá bude využitá ako nocovňa o výmere 15,90 m² a priestory sociálneho zariadenia o výmere 4,39 m². Nebytové priestory sa nachádzajú v administratívnej budove na prvom poschodí Centra sociálnych služieb Zátišie (ďalej CSS Zátišie), Osadné 89, v budove súpisné číslo 89, na pozemku č. 503/3 – zastavané plochy a nádvorja, ktoré sú zapísané na LV č. 44 katastrálneho územia Osadné.

Článok IV. Cena nájmu a služieb spojených s nájmom sa mení v čl. IV v bode 4.1 text v písm. B) nasledovne:

B) Služby spojené s nájmom za rok (zálohová platba od 1.7.2014):

• elektrická energia (ročné náklady vo výške 31 329,04 € x 1,06838%)	=	334,71 €/rok
• paliva (ročné náklady vo výške 9 844,50 € x 1,20938%)	=	119,06 €/rok
• odvoz TKO (ročné náklady vo výške 269,28 € x 2,56410%)	=	6,90 €/rok
• odvoz ČOV (ročné náklady vo výške 1 018,99 € x 2,56410%)	=	26,13 €/rok
• revízie (elektro, hromozvody) (ročné náklady vo výške 0,00 € x 3,37021%)	=	0,00 €/rok
• poistenie budovy (ročné náklady vo výške 55,60 € x 3,37021%)	=	1,87 €/rok

Služby spojené s nájmom spolu:	=	488,68 €/rok
---------------------------------------	---	---------------------

Záverečné ustanovenia dodatku č. 1

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Úradu PSK.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 1 k nájomnej zmluve si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak toho ho podpisujú slobodne a vážne a zaväzujú sa ho dobrovoľne plniť.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia.

V Osadnom dňa 04. 07. 2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

PaedDr. PhDr. Ján Šrenkel
riaditeľ CSS Zátišie

Mgr. Róbert Mikuláško
starosta obce Osadné

Zoznam príloh:

- Schematický náčrt prenajatých priestorov,
- Kópia uznesenia č. 70/2014 z 5. Zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 24.06.2014

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle prenajímateľa dňa: 04. 07. 2014

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 05. 07. 2014

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja

U Z N E S E N I E č. 70 / 2014

**z 5. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja
zo dňa 24. júna 2014**

**k návrhu na zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 490/2013
zo dňa 9. 4. 2013 – prípad hodný osobitného zreteľa**

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení a čl. VII. Rokovacieho poriadku Zastupiteľstva PSK

m e n í

uznesenie z 23. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 490/2013 zo dňa 9. 4. 2013 k schváleniu nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa, v časti B schvaľuje sa mení predmet nájmu nasledovne:

vpúšťa sa text:

Predmet nájmu:

nebytové priestory o celkovej výmere 10,49 m², nachádzajúce sa na 1. poschodí administratívnej budovy zariadenia v Osadnom 89 – budova súpisné číslo 89 na pozemku parc. č. KNC 503/3 - zastavané plochy a nádvorja, evidovanej na LV č. 44 katastrálneho územia Osadné.

nové znenie:

Predmet nájmu:

nebytové priestory o celkovej výmere 20,29 m² (15,90 m² - miestnosť + 4,39 m² - sociálne zariadenie), nachádzajúce sa na 1. poschodí administratívnej budovy zariadenia v Osadnom 89 – budova súpisné číslo 89 na pozemku parc. č. KNC 503/3 - zastavané plochy a nádvorja, evidovanej na LV č. 44 katastrálneho územia Osadné.

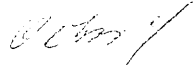
V Prešove dňa 27. júna 2014


MUDr. Peter Čudík

predseda Prešovského samosprávneho kraja

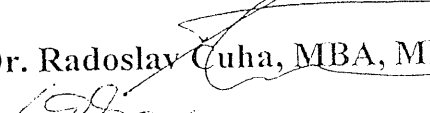
Zapisovateľka:

Katarína Očkaiová



Overovatelia zápisnice:

MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH


Ing. Stanislav Kahanec

AB - poschodie

