

Dátum: 12. 6. 2016

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo záznamu:

Číslo spisu: 378/WB

č. 66/2016/MKOS

Prílohy:

Vyberuje:

(podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov).

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Snina

v zastúpení Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom mesta

so sídlom : Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení :

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina

v zastúpení PhDr. Danielom Andráškom, riaditeľom

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 42 089 697

DIČ: 2022 907 326

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK89 7500 0000 0040 09092640 BIC: CEKOSKBX

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Centrum sociálnych služieb Zátiešie

v zastúpení: PaedDr. PhDr. Ján Šrenkel, riaditeľ

IČO: 00 695 432

adresa: Ul. Čsl. armády 1594/5, 069 01 Snina

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom priestorov Domu kultúry v Snine – kinosály na uskutočnenie benefičného koncertu pri príležitosti 55. výročia vzniku Zariadenia. Finančné prostriedky z koncertu budú venované Nikole Glogovskej zo Sniny. Požiadavkou nájomcu je prenájom spoločenskej sály dňa 16.06.2016 v čase od 14:00 do 16:00 h. na prípravu podujatia a v čase od 16:00 do 18:00 h. na konanie podujatia.
2. Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa § 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom (ďalej VZN č. 109/2011) v znení jeho doplnkov.

III.

Povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry Snina.

2. Poskytnúť priestory čisté a po protipožiarnej stránke vo vyhovujúcom stave.
3. Zabezpečiť dodávku elektrickej energie v sociálnych zariadeniach vody.

Nájomca je povinný:

1. Zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenajatých priestoroch.
2. Chrániť pri svojej činnosti majetok prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.
4. Zabezpečiť splnenie protipožiarneho a bezpečnostného opatrenia, aby sa na podujatí nezúčastnilo v hľadisku kinosály viac divákov ako je počet pevných sedadiel. V prípade nedodržania kapacity kinosály preberá nájomca zodpovednosť za prípadné následky a škody vzniknuté v dôsledku tohto porušenia.

IV.

Výška nájomného a spôsob platby

Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov podľa sadzieb schválených vo VZN č. 109/2011. Prenájom a služby súvisiace s prenájomom sa poskytujú v rozsahu uvedenom v žiadosti nájomcu ako pre podujatie benefičného charakteru, zadarmo.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájomom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.
2. Prenajímateľ priestorov nemá v súvislosti s podujatím oznamovacie a poplatkové povinnosti platné v zmysle Autorského zákona č. 618/2003 Z. z. v znení zákona č. 84/2007 Z. z., (ak nájomca používa hudobné diela ich verejným predvádzaním).
3. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke prenajímateľa.

V Snine 07.06.2016

PaedDr. PhDr. Ján Šrenkel
za nájomcu

PhDr. Daniel Andráško
riaditeľ MKOS Snina